

J e g y z ő k ö n y v

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. február 12-i üléséről

Döntések:

Rendeletek:

- 1/2025.(II.13.)..... A 2025. évi költségvetésről
- 2/2025.(II.13.)..... A köztisztviselők 2025. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről
- 3/2025.(II.13.)..... A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 1/2025.(II.12.)..... A képviselő-testület 2025. február 12-i ülésének napirendjéről
- 2/2025.(II.12.)..... A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 3/2025.(II.12.)..... Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
- 4/2025.(II.12.)..... Az önkormányzat 2025-2028. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről
- 5/2025.(II.12.)..... A környezetvédelmi alap 2025. évi felhasználásáról
- 6/2025.(II.12.)..... Az óvodai felvételi körzethatárokról
- 7/2025.(II.12.)..... Seregélyes Nagyközség Önkormányzata 2025-2028 évi Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervéről
- 8/2025.(II.12.)..... Az önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervéről
- 9/2025.(II.12.)..... A Seregélyes, 703 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről
- 10/2025.(II.12.)..... Pályázati felhívásról Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására
- 11/2025.(II.12.)..... A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00005 „Kerékpáros turisztikai fejlesztés Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról
- 12/2025.(II.12.)..... Seregélyes környezeti állapotáról
- 13/2025.(II.12.)..... A polgármester döntéshozatalból való kizárásáról szabadsága tekintetében
- 14/2025.(II.12.)..... A polgármester szabadságáról
- 15/2025.(II.12.)..... A polgármester döntéshozatalból való kizárásáról a 2025. évi cafetéria juttatásának megállapítása ügyben
- 16/2025.(II.12.)..... A polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról
- 17/2025.(II.12.)..... A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Ház (mint közösségi színtér) Működési és Használati Szabályzatáról

- 18/2025.(II.12.)..... Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről
- 19/2025.(II.12.)..... A Seregélyes 452; 445/6; 455 hrsz.-ú ingatlanokat érintő jogügyletről
- 20/2025.(II.12.)..... A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatás 2024. évi beszámolójáról
- 21/2025.(II.12.)..... A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ házi segítségnyújtás szolgáltatás 2024. évi beszámolójáról
- 22/2025.(II.12.)..... A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének havi megbízási díjáról
- 23/2025.(II.12.)..... A Medicopter Alapítvány támogatási kérelméről
- 24/2025.(II.12.)..... A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár Megszüntető Okiratának módosítása
- 25/2025.(II.12.)..... A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár munkáltató megszűnéséhez kapcsolódó döntések.

Jegyzőkönyv

Készült: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. február 12.-i üléséről

Az ülés helye: Seregélyes, Községháza tanácskozó terme

Jelen vannak

Szavazati joggal:

Horváth Sándor polgármester
Kajos Istvánné alpolgármester
Nagy István alpolgármester
Bödő István képviselő
Horváth Péter képviselő
Paudits Béla..... képviselő
Sajtos József Tibor képviselő

Tanácskozási joggal:

Horváth Károly..... jegyző
Horváth Attila..... PB. tag
Mészáros Gábor..... PB. tag
Györök Gyöngyi..... gazdasági vezető

Résztvételi joggal:

Dr. Nagyné Imre Szabina jegyzőkönyvvezető

Horváth Sándor polgármester

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Az SZMSZ 26. § (4) bekezdése alapján, rendkívüli okok miatt, javaslom a mai ülés napirendjére venni 23. napirendi pontként „A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár megszűnéséhez kapcsolódó munkaügyi intézkedések és kapcsolódó döntések meghozataláról” szóló előterjesztés felvételét az Egyebek – Tájékoztatók napirend 24. napirendi pontként történő tárgyalását. Részletekről a napirend tárgyalása során adok tájékoztatást átadom az előterjesztést.

Sajtos József Tibor képviselő

Küldtem egy levelet január 30-án napirendi pontba való felvétellel kapcsolatban. Nem kaptam rá választ, mint ahogy a december 31-i levelemre sem. Az utóbbit hivatalos levélnek szántam. Úgy gondolom, hogy az a napirend megelőzné ezt a munkaügyi napirendet. Mert ott én feltettem jó szándékkal kérdéseket, illetve mivel négy intézmény átszervezésen vagyok túl, a lépéseket ismerem és köszönőviszonyban nem volt most itt. Oké, most túlleszünk rajta, de ez nem azt jelenti, hogy ezek elévültek egyből. Erre a taposóaknára bármikor ráléphetünk és pontosan ezért kérem azt, hogy napirenden tárgyaljuk, mert később ebből csak mutogatás lesz. Ezt nem lehet csak informális beszélgetéssel tárgyalni, mert annak sehol nincs nyoma. Ami a Művelődési Házzal van, hogy történt egy szavazás valamikor októberben és azon kívül más nincs.

Horváth Károly jegyző

Olvastam ezt a levelet, a végéről hiányoltam egy döntési javaslatot, előterjesztés esetén ez kell.

Sajtos József Tibor képviselő

Az egészet megnyugtatóan le kellene tisztázni. Az egy dolog, hogy a véleményünk nem egyezik meg. De hivatalosan sehol nincs benne testületi jegyzőkönyvekben, hogy megszűnt egy intézmény, csak abban az októberben, ahol öt perc alatt lezajlott egy szavazás, de sem indokok, sem alátámasztás nincs bent. Félreértés ne essék, megvan, hogy a döntések végrehajtásáért ki felel. A döntést a Képviselő-testület hozta meg, ezt még munkaügyileg öt évig simán elővehetik. Bárki és nem kell, hogy érintett legyen.

Horváth Károly jegyző

Akkor arra hívunk össze egy rendkívülit? De ezzel meg foglalkozni kell.

Sajtos József Tibor képviselő

Foglalkozzunk vele, ha kell, de gondoljátok végig, azt amit mondtam és leírtam.

Horváth Sándor polgármester

Hívunk össze egy rendkívülit, de kérném, hogy majd előtte gyere át és egyeztessünk, hogy mi a te elképzelésed, mit látnál jónak.

Sajtos József Tibor képviselő

Nem fog találkozni az elképzelésünk. Csak próbáljuk meg az egészet szabályosan lezárni. Bármennyire van mögötte a Szekerczés Anna, hidd el, hogy ez így teljes egészében nem szabályos.

Horváth Sándor polgármester

Köszönöm szépen! Akkor ezt majd egy rendkívüli keretében elővesszük.

Aki a napirendi javaslatommal egyetért, az kézfelemeléssel ezt a szándékát jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

1/2025.(II.12.) határozata

A képviselő-testület 2025. február 12-i ülésének napirendjéről

A Képviselő-testület a 2025. február 12-i ülésének meghívó szerinti napirendjét jóváhagyja, azzal a módosítással, hogy a 23. napirendi pontként a Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár megszűnéséhez kapcsolódó munkaügyi intézkedések és kapcsolódó döntések meghozataláról szóló ügy tárgyalását felveszi, az Egyebek – Tájékoztatók napirendet 24. napirendi pontként tárgyalja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont tárgyalása:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
2/2025.(II.12.) határozata**

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület, a polgármesternek:

a) a 210-212/2024.(XII.10.),

b) a 213-215/2024.(X.XII.12.),

c) a 216-233/2024.(XII.16.),

d) a 235-244/2024.(XII.16.),

képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont tárgyalása:

Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki a tájékoztatást elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
3/2025.(II.12.) határozata**

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

A Képviselő-testület a polgármesternek az átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatóját, az előterjesztés szerinti tartalommal, jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont tárgyalása:

A 2025. évi költségvetés megalkotását megelőző egyes döntésekről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, aki az önkormányzat 2025-2028. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről szóló határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2025.(II.12.) határozata**

Az önkormányzat 2025-2028. évre vonatkozó adósságot keletkeztető ügyleteiről

A Képviselő-testület, a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotása tekintetében, az Áht. 29/A §-ban foglaltak alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Stabilitási törvény szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következők szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2025212.000 E Ft
2026253.000 E Ft
2027205.000 E Ft
2028325.000 E Ft

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

20250 E Ft
20260 E Ft
20270 E Ft
20280 E Ft

Előzőek alapján az Önkormányzat megfelel a Stabilitási törvény 10. § (5) bekezdésében foglalt követelménynek, amely szerint: „Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át”.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Aki a környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

5/2025.(II.12.) határozata

A környezetvédelmi alap 2025. évi felhasználásáról

A Képviselő-testület a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (5) bekezdése alapján a környezetvédelmi alap felhasználását, a törvény 21/B § (3) bekezdésével összhangban 2025. évre. 12.112.425.-Ft összeggel a szennyvízcsatorna hálózat bővítésére használja fel.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont tárgyalása:

A 2025 évi költségvetésről

Előterjesztő: Horváth Sándor – polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérem a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelete**

A 2025. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. Napirendi pont tárgyalása:

A köztisztviselők 2025. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025.(II.13.) önkormányzati rendelete**

A köztisztviselők 2025. évi éves illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

6. Napirendi pont tárgyalása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Az egyeztetések lefutottak, javaslom elfogadni.

Sajtos József Tibor képviselő

Van róla információ, hogy mennyi az a szennyvíz, amit elvisznek?

Horváth Sándor polgármester

Igen. 50-80 m³ beszámolónként és Szőlőhegyről vannak zömében.

Sajtos József Tibor képviselő

Érdekelt volna, hogy a Fő utcáról, vagy a Béke utcából van-e.

Horváth Sándor polgármester

Megnézem, de én nem emlékszem.

Van-e más kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti rendelet tervezettel egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő rendeletet alkotta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025.(II.13.) önkormányzati rendelete**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 18/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

7. Napirendi pont tárgyalása:

Az óvodai felvételi körzethatárokról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2025.(II.12.) határozata**

Az óvodai felvételi körzethatárokról

1. A Képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 49. § (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Seregélyes település területén működő *(Hétszínvirág Baptista Óvoda és Bölcsőde 8111 Seregélyes, Templom köz 1. OM Azonosító: OM202909 Adószám: 18597503-1-07)* óvoda, kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.
2. A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a határozat 1. pontja szerinti képviselő-testületi döntést, valamint a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012.(VIII.28.) Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében szereplő adatokat rögzítse a köznevelés információs rendszerében

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

8. Napirendi pont tárgyalása:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata 2025-2028 évi Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervéről

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Károly jegyző

Ötévente készíteni kell, javaslatom elfogadni.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2025.(II.12.) határozata

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata 2025-2028 évi Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervéről

A Képviselő-testület, Seregélyes Nagyközség Önkormányzata 2025-2028 évi Belső Ellenőrzési Stratégiai Tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Megbízza a jegyzőt a jóváhagyott Belső Ellenőrzési Stratégiai Terv záradékolására.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont tárgyalása:

Az önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervéről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2025.(II.12.) határozata

Az önkormányzat 2025. évi éves összesített közbeszerzési tervéről

A Képviselő-testület, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzat 2025. évi összesített közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Megbízza a polgármestert, hogy az elfogadott közbeszerzési tervet az önkormányzat honlapján tegye közzé.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

Seregélyes Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi összesített közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és elnevezése	A közbeszerzés tervezett mennyisége	A közbeszerzésre irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Időbeli ütemezés	
				Az eljárás megindításának tervezett időpontja	A szerződés teljesítésének várható időpontja
I. Árubeszerzés	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns
II. Építési beruházás					
Seregélyes településközpontjában építési és felújítási munkák a fenntartható közlekedésfejlesztés jegyében	446 méter hosszon út- és járdafelújítás, parkolóépítés, csapadékvíz elvezetés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	2025. II. negyedév	2025. IV. negyedév
Templom köz felújítása Seregélyesen	224 méter hosszon út- és járdafelújítás, parkolóépítés, csapadékvíz elvezetés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	2025. II. negyedév	2025. IV. negyedév
Turisztikai célú fejlesztés keretében kerékpárút építése Seregélyesen	920 méter hosszú kerékpárút építés, 1 darab hídépítés	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	2025. III. negyedév	2026. II. negyedév
Kultúrház és szolgálati lakás energetikai korszerűsítése Seregélyes-Szőlőhegyen	394,14 m2-es épület energetikai korszerűsítése és projektarányos akadálymentesítése	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás	2025. I. negyedév	2025. IV. negyedév
Öreghegyi út felújítása Seregélyes-Szőlőhegyen	265,94 méter hosszon útfelújítás	Nemzeti	Kbt. 115. § (1) bekezdés eljárás	2025. I. negyedév	2025. IV. negyedév
III. Szolgáltatás megrendelés	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns
IV. Építési koncesszió	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns
V. Szolgáltatási koncesszió	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns	nem releváns

10. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes, 703 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Elértünk a végére, javaslom a szerződés elfogadását.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2025.(II.12.) határozata**

A Seregélyes 703. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

A képviselő-testület a 231/2024.(XII.16.) határozatával összhangban a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Seregélyes belterület 703. hrsz.-ú 168m² térmértékű, „beépítetlen terület” művelési ág alatti ingatlan vevőjéül, Borka Krisztofer 8111 Seregélyes, Fő u. 89. szám alatti lakost jelöli ki és részére az ingatlant 694.000.- Ft, azaz hatszázkilencvennégyezer forint áron értékesíti.

Az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés tervezetét jóváhagyja.

Megbízza a polgármester az előterjesztés szerinti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2025.02.28.

11. Napirendi pont tárgyalása:

Pályázati felhívásról Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Idén is kiírjuk. Gond volt az elszámolások határidejének betartásával, idén a határidő november 30.

Sajtos József Tibor képviselő

Az elmúlt évi beszámolók beérkeztek?

Györök Gyöngyi gazdasági vezető

Nagyon nyögve-nyelősen igen.

Horváth Sándor polgármester

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
10/2025.(II.12.) határozata**

Pályázati felhívásról Seregélyesi székhelyű szervezetek támogatására

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet alapján, a 2025. évi költségvetésének terhére a következő felhívást teszi közzé:

Pályázati felhívás

Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására

I. Általános feltételek:

1. A pályázat célja:

A Seregélyesi székhelyű és az államháztartás körébe nem tartozó szervezetek ösztönzése az állami és más pályázati lehetőségek minél szélesebb körű kihasználására, valamint működésük, programjaik és kísértékű tárgyi eszközbeszerzéseik támogatása.

2. Pályázat kiírásában felhasznált jogszabályok:

- a. 2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (a továbbiakban: Áht.)
- b. 2007. évi CLXXXI. törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról (a továbbiakban: Közpénz törvény)
- c. 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről (a továbbiakban: Áhsz.)
- d. 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (a továbbiakban: Ávr.)
- e. 67/2008.(III.29.) Korm. rendelet a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény végrehajtásáról

3. Támogató megnevezése:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

4. A Támogató rendelkezésre álló forrás megnevezése és összege:

Pályázati összeg vissza nem térítendő támogatás, amely Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025 évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelete alapján biztosít.

II. A pályázat részletes feltételei:

1. Pályázat benyújtására jogosultak:

Magyarországon nyilvántartásba vett, és Seregélyesi székhelyű, és az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek.

1.1. Kizáró feltételek

1.1.1. Nem részesülhet támogatásban:

- a) aki a benyújtott támogatás iránti kérelmében, megtévesztő vagy valótlan adatot szolgáltatott;
- b) az a pályázó, amelyet nem a támogatásra jogosult nyújtott be;
- c) az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban szereplő támogatási célnak;
- d) az a pályázat, amely nem felel meg a pályázati felhívásban közzétett követelményeknek és a pályázó a hiánypótlást az erre való felhívásra sem teljesítette;
- e) akinek lejárt esedékességű és meg nem fizetett köztartozása van;
- f) aki a korábbi e célú támogatási szerződésben foglalt feltételeket megszegte;
- g) aki a korábban kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel;
- h) aki a korábban kapott támogatással a megjelölt határidőben nem számolt el.

1.1.2. Nem támogatható az a pályázat, amelynek megvalósítása, vagy a megvalósítás módja, vagy eredménye:

- a) bűncselekménynek vagy bűncselekmény elkövetésére való felhívásnak minősül;
- b) alapvető emberi vagy alkotmányos jogot sért;
- c) a nemzet, a nemzeti, etnikai, nyelvi és más kisebbségek, valamint más nemzetek méltóságának és a társadalom más alapvető érdekeinek sérelmével jár, így különösen a közrendbe, a közerkölcsbe, a család és a kiskorúak védelmének követelményébe ütközik.

1.1.3. Nem nyújthatnak be pályázatot:

- a) a pártok,
- b) a munkaadói és munkavállalói érdekképviselői szervezetek
- c) a biztosító egyesületek
- d) tömegmozgalmak

1.1.4. Nem köthető támogatási szerződés azzal, aki:

- a) a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,
- b) jogerős végzéssel elrendelt felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,
- c) a Közpénz tv. 6. §-a alapján nem részesíthető költségvetési támogatásban,
- d) jogszabályban vagy e pályázati felhívásban a támogatási szerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja,
- e) nem felel meg az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

2. Pályázni a következő célokra lehet:

- 2.1.** A II. fejezet 1. pontjában megjelölt szervezet 2025. évi működésére, kisértékű tárgyi eszköz beszerzésére, (kisértékű tárgyi eszközbeszerzésnek minősül a 200.000.-Ft egyedi értéket nem meghaladó bekerülési értékű tárgyi eszköz Áhsz. 1. § (1) bekezdés 4. pontja alapján) szükséges technikai eszközökre és anyagok költségeire.
- 2.2.** A II. fejezet 1. pontjában megjelölt szervezet 2025 évben megvalósítandó rendezvényének támogatására.
- 2.3.** A 2.1, vagy 2.2, pályázati célra külön-külön pályázat benyújtása szükséges.
- 2.4.** Egy pályázó egy naptári éven belül pályázati célonként csak egy pályázatot nyújthat be!
- 2.5.** Az elbírálásnál előnyt élveznek:
 - a) azok a szervezetek, amelyek tevékenységükkel a település közrendjének, közbiztonságának fenntartását, az önkormányzat érdekeinek érvényesülését segítik elő;
 - b) azok a programok és rendezvények, amelyek a település lakossága számára nyitottak,
 - c) azok a programok és rendezvények, amelyek Seregélyes település kulturális életét tovább gazdagítják,
 - d) azok a programok és rendezvények, amelyeknek Seregélyes településen történő megvalósítása során a pályázó önrészt biztosít,
 - e) azok a szervezetek, amelyek tevékenységüket hosszú távú célok mentén képzelik el és ehhez rendelik hozzá az aktuális évi programtervüket.

3. Pályázati díj

A pályázónak pályázati díjat nem kell fizetni.

4. Pályázati önrész:

A pályázónak önrészt nem kötelező vállalnia.

5. Pályázat tartalmi és formai követelményei:

- 5.1.** Pályázni, az államháztartáson kívüli forrás átadásáról, átvételéről szóló 2/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete szerinti pályázati adatlapon lehet, mely letölthető a www.seregelyes.hu honlapról, illetve igényelhető a Seregélyesi Polgármesteri Hivatalban.
- 5.2.** A pályázatot papíralapon kell benyújtani. A pályázat elektronikus úton nem nyújtható be.
- 5.3.** A Pályázatnak az 5.1. ponton kívül tartalmaznia kell:
 - a) A pályázati adatlap részét képező nyilatkozatokat, igazolásokat
 - b) a rendelkezésre álló saját és egyéb forrás összegét, ezen belül
 - ba) az államháztartás központi alrendszeréből igényelt, kapott egyéb költségvetési támogatásból, valamint külföldi forrásokból származó összeget, és
 - bb) az államháztartáson belüli szervezettől, a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezettől, ezen szervezetek tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó

szervezettől vagy alapítói joggyakorlása alá tartozó alapítványtól, közalapítványtól igényelt és kapott egyéb támogatás összegét,

- c) a pályázat végrehajtásáért és az elszámolásért felelős személy(ek) nevét, levelezési címét, telefonszámát,

5.4. A támogatási szerződés megkötéséhez, az Ávr. 75. § (3) bekezdése alapján, az államháztartáson kívüli kedvezményezett a támogatási szerződés megkötéséhez a kedvezményezett a támogató rendelkezésére bocsátja

- a) a nevében aláírásra jogosult személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját vagy az aláírás minta közjegyző által **hitesített másolatát** és
- b) a létesítő okiratának vagy jogszabályban meghatározott nyilvántartásba vételét igazoló okiratának **eredeti** példányát.

A nyilatkozat, dokumentumok benyújtásának határideje a támogatási szerződés megkötésének napja.

6. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlás lehetőségének feltételei:

A benyújtott pályázatok hiánypótlására nincs lehetőség, a hibás, hiányos pályázatot további vizsgálat nélkül el kell utasítani.

7. A támogatásból elszámolható és el nem számolható költségek köre:

A támogatásból a Rendelet szerinti költségek számolhatóak el.

8. Az elnyerhető támogatás mértéke:

A pályázati keretösszeg kimerüléséig a képviselő-testület mérlegelési jogkörében dönt a nyújtott támogatás mértékéről és formájáról.

9. A támogatás folyósításának módja:

Az elnyert támogatási összeg egy összegben, utólagos elszámolás melletti előfinanszírozással a pályázó bankszámlájára utalással történik, a támogatási szerződés megkötését követő 15 napon belül.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás.

10. A pályázatok benyújtási határideje, helye és módja:

10.1. A pályázat benyújtásának, **beérkezésének** határideje: **2025. március 14. nap 10.00 óra**

10.2. A benyújtási határidő jogvesztő! A határidőn túl beérkezett pályázat nem befogadható.

10.3. A pályázat benyújtásának helye: Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5.)

10.4. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat Seregélyesi székhelyű szervezetek önkormányzati támogatására”!

11. Támogatási döntés folyamata, módja, a jogorvoslat benyújtásának lehetősége.

11.1. A pályázatokat a képviselő-testület bírálja el.

11.2. A pályázatok **elbírálási határideje a 2025. április 28.**

- 11.3. A pályázat eredményéről a pályázó írásban kap értesítést.
- 11.4. A támogatási szerződést a képviselő-testület nevében a polgármester köti meg a Kedvezményezettel, a döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül.
- 11.5. A támogatási szerződés megkötésének feltétele, e felhívás 5.4. pontjában meghatározott dokumentumok Támogató részére történő rendelkezésre bocsátása a támogatási szerződés megkötésének határidejéig.
- 11.6. Ha a döntés meghozatalát követő 30 napon belül nem kerül sor a támogatási szerződés megkötésére, akkor a támogatási döntés érvényét veszti.
- 11.7. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívásban foglaltaknak való megfelelés ellenére – amennyiben a támogatás felhasználása a megítélése alapján nem kizárólag a település közigazgatási területén megvalósuló tevékenységhez vagy nem kizárólag a település lakossága számára történik – a kérelmet elutasítsa.
- 11.8. A támogatási döntéssel kapcsolatban az Ávr. 102/D. §-a alapján kifogás nyújtható be.

12. A támogatás felhasználásának feltételei:

- 12.1. A támogatást csak a pályázati döntés szerinti célra lehet felhasználni.
- 12.2. A támogatási összeg felhasználásáról, **legkésőbb 2025. november 30.– ig** szakmai és pénzügyi beszámolóval **teljeskörűen el kell számolni** Támogató fele, a Rendeletben és a Támogatói szerződésben meghatározottak szerint
- 12.3. A Támogatással és felhasználással kapcsolatos bizonylatokat öt évig köteles a Kedvezményezett megőrizni és ellenőrzés esetén bemutatni.

13. A támogató jogosult a támogatási szerződéstől elállni, azt felmondani, ha a következőekben foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a) támogatási szerződésben meghatározott megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított három hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, vagy a kedvezményezett a költségvetési támogatás igénybevételét neki felróható okból nem kezdeményezi, és késedelmét ezen idő alatt írásban sem menti ki,
- b) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor,
- c) az Ávr. 76. § (1) bekezdésében meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a támogató tudomására,
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a támogatási szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved,
- e) a kedvezményezett neki felróható okból megszegi a támogatási szerződésben foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni,
- f) a kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdés alapján adott nyilatkozatok bármelyikét visszavonja,

14. A pályázatokkal kapcsolatos felvilágosítás Seregélyes Nagyközség Polgármesterétől kérhető.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a közzétételre.

A kiadások fedezetére kötelezettséget vállal a 2025. évi költségvetésében 2.000.000 forint keretösszeg biztosítására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal.

12. Napirendi pont tárgyalása:

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00005 „Kerékpáros turisztikai fejlesztés Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A projekthez kapcsolódóan környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátása környezettervező rehabilitációs szakértői nyilatkozatot kell készíttetni, bekértünk három ajánlatot, javaslom a legolcsóbb elfogadását.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

11/2025.(II.12.) határozata

A TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00005 „Kerékpáros turisztikai fejlesztés Seregélyesen” című projekthez kapcsolódó környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület, a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-FE1-2022-00005 „Kerékpáros turisztikai fejlesztés Seregélyesen” című projekthez kapcsolódóan a környezettervező rehabilitációs szakértői feladatok ellátása tekintetében érkezett ajánlatok közül:

1. Horváthné Korinek Judit EV. (9029 Győr, Szabadság u.30.) bruttó 550.000,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
2. DOMI-DÓR Kft. (1141 Budapest, Öv.u.61.) bruttó 596.900,- Ft ajánlatát nem fogadja el,
3. Bisothka Noémi EV. (1148 Budapest, Bolgárkertész u.4. I/20.) bruttó 400.000,- Ft ajánlatát elfogadja és vele az előterjesztés szerinti szerződéseket megkötö.

A szerződések szerinti teljesítési díjat az érintett projektek megvalósítása kiadási előirányzatai terhére biztosítja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére és az előterjesztés szerinti szerződéseknek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: azonnal

13. Napirendi pont tárgyalása:

Seregélyes környezeti állapotáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Ez egy tájékoztató tavaly óta nem változott semmi.

Van-e kérdés vagy észrevétel?

Sajtos József Tibor képviselő

Tudom, hogy nem jól állunk anyagilag, de csináljunk már egy normálisat, ami nem összeollózott. Ez nem a valós állapotot tükrözi Seregélyesről. Ha látunk rá pénzüsszeget és hozok rá több szakembert is. Vannak itt környezeti dolgok, amikről kellene beszélni.

Horváth Sándor polgármester

Rendben. Más kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

12/2025.(II.12.) határozata

Seregélyes környezeti állapotáról

A képviselő-testület, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) e.) pontja, és 51. § (3) bekezdése alapján megtárgyalta és elfogadja - az előterjesztés szerinti - Seregélyes Környezeti Állapotáról szóló tájékoztatót, melyet a lakosság tájékoztatása céljából a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 30 napra közzétesz.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester szabadságáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Bejelentem érintettségemet.

Horváth Károly jegyző

Javaslom, hogy a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

13/2025.(II.12.) határozata

A polgármester döntéshozatalból való kizárásáról szabadsága tekintetében

A Képviselő-testület, a polgármester szabadságáról szóló döntése ügyében Horváth Sándor polgármestert a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Előterjesztés szerint ennyi lenne a terv, de mindig változik. Van-e kérdés vagy észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

14/2025.(II.12.) határozata

A polgármester szabadságáról

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény:

1. 225/C.§ (3) bekezdése alapján, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/J. § (2) bekezdésében foglaltakra, megállapítja, hogy Horváth Sándor polgármester

1.1. előző (2024) évben ki nem vett szabadsága 7 nap.

1.2. 2025. december 31. napig 39 nap szabadság illeti meg

1.3. összesen 2025. december 31. napig 46 nap szabadság illeti meg.

2. 225/C.§ (2) bekezdése alapján Horváth Sándor polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét a következők szerint jóváhagyja:

Január: 0 nap; Február: 2 nap; Március: 5 nap; Április: 4 nap; Május: 0 nap; Június: 5 nap; Július: 10 nap; Augusztus: 10 nap; Szeptember: 5 nap; Október: 0nap; November: 0 nap; December: 5 nap

Megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi és a szabadság nyilvántartással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025.12.31

Felelős: Horváth Károly - jegyző

15. Napirendi pont tárgyalása:

A polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról

Előterjesztő: Horváth Károly - jegyző

Horváth Sándor polgármester

Bejelentem érintettségemet.

Horváth Károly jegyző

Javaslom, hogy a képviselő-testület ne zárja ki a döntéshozatalból

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

6 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

1 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

15/2025.(II.12.) határozata

A polgármester döntéshozatalból való kizárásáról a 2024. évi cafetéria juttatásának megállapítása ügyben

A Képviselő-testület, a polgármestert a 2025. évi cafetéria juttatásának megállapítása ügyben a döntéshozatalból nem zárja ki.

Felelős: Horváth Károly - jegyző - a tájékoztatásra

Határidő: azonnal

Horváth Sándor polgármester

Akkor én szavazásra bocsátanám az előterjesztést. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
16/2025.(II.12.) határozata

A polgármester 2025. évi cafetéria juttatásáról

A Képviselő-testület a polgármesternek a 2025. évi cafetéria juttatására vonatkozóan a Seregélyes Nagyközség Jegyzőjének a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal közszolgálati szabályzatáról szóló 1/2013.(X.15.) normatív utasítása szerinti, a cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályairól, elszámolásának rendjéről és visszatérítésének részletszabályait, továbbá a Seregélyesi Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselőire vonatkozó 2025. évi cafetéria mértéket rendeli el alkalmazni.

Megbízza a jegyzőt, hogy a szükséges munkajogi intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont tárgyalása:

A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Községi Ház (mint közösségi színtér) Működési és Használati Szabályzatáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Beszélgettünk már róla a javaslatokat beépítettük ebbe az előterjesztésbe.

Bödő István képviselő

A könyvtár nyitvatartása változik?

Horváth Sándor polgármester

Ami most van, azt tettük bele.

Sajtos József Tibor képviselő

Én ebben az anyagban 2 főt láttam, egy a közösségi tér, egy a könyvtár. Könyvtár és Községi ház nyitvatartás 10-20 óráig. Hogy fog beleférni a munkaidőbe?

Horváth Sándor polgármester

Amikor a takarítónő is itt lesz ő tud felügyelni a Művelődési Ház nyitvatartására.

Horváth Károly jegyző

Vagy a könyvtáros.

Horváth Sándor polgármester

A könyvtár nyitvatartására 10 óra van bent és az eltérő időszakban ő ugyanúgy részt vesz a Művelődési Ház működtetésében.

Sajtos József Tibor képviselő

Én addig erről nem tudok szavazni, amíg nem látom, hogy hogyan miként épül be. A kulturális feladatokat az önkormányzat vállalja magára és akkor jönnek elő azok a kérdések, amiket én a levélben feltettem. Ha az önkormányzat vállalja magára, akkor ez nyilván SZMSZ módosítást is maga után vonna, mert egy új feladat, egy új szerepkör.

Horvát Károly jegyző

Nem! A Képviselő-testület SZMSZ-ében bent van és önkormányzat alapító okiratában is a közművelődés és a könyvtári ellátás.

Sajtos József Tibor képviselő

Úgyis, hogy közösségi teret üzemeltet?

Horváth Károly jegyző

A közművelődési feladatellátás többféleképpen valósulhat meg. Ez benne van.

Horváth Sándor polgármester

Más kérdés vagy észrevétel?

Több kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

5 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

2 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2025.(II.12.) határozata**

**A Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Ház (mint közösségi színtér) Működési és
Használati Szabályzatáról**

A képviselő-testület a Gróf Zichy Géza Könyvtár és Közösségi Ház (mint közösségi színtér) Működési és Használati Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal, annak mellékleteivel együtt jóváhagyja.

Megbízza a polgármestert és a jegyzőt a záradékolásra és a közzétételre.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Károly - jegyző

Határidő: azonnal

17. Napirendi pont tárgyalása:

Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségről – szóbeli előterjesztés

Előterjesztő: Horváth Péter - képviselő / Pénzügyi Bizottság Elnöke

Horváth Sándor polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, kérném a bizottság véleményét.

Horváth Péter képviselő

Mindenki határidőben leadta a vagyonynyilatkozatát, a Pénzügyi Bizottság átvette és a Pénzügyi Bizottság személyenként ezt megállapította.

Horváth Sándor polgármester

Van-e valakinek kérdése a tájékoztatással kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Ha nincs, akkor, aki a tájékoztatással egyetért, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő - testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

18/2025.(II.12.) határozata

A vagyonynyilatkozatokról

A képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság elnökének tájékoztatása alapján megállapítja, hogy Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének tagja, beleértve a polgármestert is, valamint a képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága nem képviselő tagjai az Möt. 39.§ (1) bekezdésében megfogalmazott vagyonynyilatkozattételi kötelezettségének 2025. évben határidőre eleget tett.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal.

18. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyes 452; 445/6; 455 hrsz.-ú ingatlanokat érintő jogügyletről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Az ügyvéddel még mindig folynak az egyeztetések, de a szerződések itt vannak. Ezeket a Felföldiek megnézték és nekik megfelelő. Kérték, hogy a területen az alapozási munkálatokat el tudják kezdeni és konténereket a hó végéig le tudják helyezni. Van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2025.(II.12.) határozata**

A Seregélyes 452; 445/6; 455 hrsz.-ú ingatlanokat érintő jogügyletről

A képviselő-testület a Seregélyes 455 hrsz.-ú ingatlant és a Seregélyes 452. hrsz.-ú ingatlant érintő, az ügyben a 2024.10.28-i és a 2024.11.25.-i ülésre beterjesztett előterjesztésben bemutatott értébecslési, továbbá telekalakítási dokumentumok szerinti telekalakítással egyetért.

A képviselő-testület:

1. A Seregélyes 455 hrsz.-ú ingatlan terhére és a Seregélyes 452. hrsz.-ú ingatlan javára 897m² térmértékű területet Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonába tulajdonába átvesz, oly módon, hogy bemutatott telekalakítás szerinti Seregélyes 455 hrsz.-ú ingatlan 897m² területrésze ellentételeként a Seregélyes Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező, Seregélyes belterület 445/6 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” művelési ág alatti 400m² térmértékű ingatlant cserébe adja, továbbá ezen felül 2.000.000,-Ft összeget megfizet, a 196/2024.(XI.25.) határozatával összhangban.
2. Az előterjesztés szerinti „ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSSEL vegyes TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS” okirat tartalmát megismerte és elfogadja. A Seregélyes 455 hrsz.-ú ingatlan 897m² területrésze vásárlási értékét bruttó 8.605.000.- Ft, azaz bruttó nyolcmillió hatszázötezer forintban állapítja meg.
3. Az előterjesztés szerinti „ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS” okirat tartalmát megismerte és elfogadja. A Seregélyes 445/6 hrsz. ingatlan eladási értékét bruttó 6.605.000.- Ft, azaz bruttó hatmillió hatszázötezer forintban állapítja meg.

Megbízza a polgármestert az előterjesztés szerinti „ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSSEL vegyes TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS” és a „ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS” 2-3 pont szerinti értékekkel, valamint az adminisztratív adatokkal történő kiegészítésére és a szerződéseknek az önkormányzat nevében történő aláírására.

Az ingatlan jogügylet keretében a 2.000.000,-Ft összeg kiadás rendelkezésre állására az önkormányzat 2025. évi költségvetésében kötelezettséget vállal.

A szerződések ellenjegyzésére a Dr. Oláh Csaba Péter Ügyvédi Iroda (dr. Oláh Csaba Péter KASZ: 36066431 ügyvéd, mediátor, adatvédelmi tisztviselő 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz/1.)-t bízta meg.

Felelős: Horváth Sándor – polgármester

Határidő: 2025.04.30.

19. Napirendi pont tárgyalása:

A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatás 2024. évi beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A beszámolót, úgy ahogy tavaly, idén is megküldték. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

20/2025.(II.12.) határozata

A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatás 2024. évi beszámolójáról

A képviselő-testület, megtárgyalta a RESZIK Tábita Alapszolgáltatási (1143 Budapest, Semsei Andor utca 25. 1. emelet), beszámolóját a 2024. évben végzett szenvedélybetegek nappali ellátása szolgáltatás tekintetében és a szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

20. Napirendi pont tárgyalása:

A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ házi segítségnyújtás szolgáltatás 2024. évi beszámolójáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Szintén a TÁBITA beszámolója a házi segítségnyújtásról. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

21/2025.(II.12.) határozata

A RESZIK Tábita Alapszolgáltatási Központ házi segítségnyújtás szolgáltatás 2024. évi beszámolójáról

A képviselő-testület, megtárgyalta a RESZIK Tábita Alapszolgáltatási (1143 Budapest, Semsei Andor utca 25. 1. emelet), beszámolóját a 2024. évben végzett házi segítség nyújtás szolgáltatás tekintetében és a szakmai beszámolót jóváhagyólag elfogadja.

Megbízza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

21. Napirendi pont tárgyalása:

A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének havi megbízási díjáról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Változott a minimálbér, így egy kis emelés lehetséges. Van-e kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

22/2025.(II.12.) határozata

A „Seregélyes” Nonprofit Kft ügyvezetőjének havi megbízási díjáról

A Képviselő-testület, a „Seregélyes” Településüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezető személyének, Csanádi Lajos, 8111 Seregélyes, Ady Endre utca 112. szám alatti lakosnak a havi megbízási díját, 2025. január 1. napi hatállyal 436.200,- forint összegben állapítja meg.

Megbízza a polgármestert, a munkajogi okiratok elkészítésére és aláírására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: azonnal

22. Napirendi pont tárgyalása:

A Medicopter Alapítvány támogatási kérelméről

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

Korábban is támogattuk, javasolom most is támogassuk, én beírtam az 50 ezer forintot, Van-e más javaslat?

Más javaslat nem volt.

Horváth Sándor polgármester

Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

7 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

0 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
23/2025.(II.12.) határozata**

A Medicopter alapítvány támogatásáról

A Képviselő-testület megtárgyalta a Medicopter alapítvány (1083 Budapest Rákóczi u.51.) támogatás iránti kérelmét és 2025. évre 50.000,-Ft összegű támogatást ítél meg a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025.(II.13.) önkormányzati rendelet 17. melléklet önkormányzat / általános tartalék kiadási előirányzat terhére.

Megbízza a polgármestert a támogatás folyósítására.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2025.02.28.

Horváth Sándor polgármester

A 23. napirendi pont tárgyalása előtt 20 perc szünetet rendelék el.

SZÜNET

Szünet után:

Horváth Sándor polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület továbbra is 7 fővel határozatképes.

23. Napirendi pont tárgyalása:

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár megszűnéséhez kapcsolódó munkaügyi intézkedések és kapcsolódó döntések meghozataláról

Előterjesztő: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Sándor polgármester

A Művelődési Ház megszüntetésével kapcsolatban mi hoztunk annak idején egy olyan döntést, hogy az egy fő főfoglalkoztatottat mi jogfolytonosan foglalkoztatjuk. Nem sikerült munkaszerződést kötnöm az Istvánnal, ezért ma ügyvédek jelenlétében megállapodtunk és ez van az előterjesztésben leírva, végig vezetve. Ott van egy megállapodás és egy munkaszerződés.

A mai nap délelőtt az István az ügyvédjével, illetve az ügyvédnővel közösen a leírásnak megfelelően elkészült egy munkaszerződés, illetve egy megállapodás, amelyet az István elfogadott, az ügyvédje jóváhagyott hosszú egyeztetések után. Van benne egy tényszerű leírás, van benne a végkielégítésre vonatkozó jogszabályi háttér. Mi annak idején úgy döntöttünk, hogy jogfolytonosan alkalmazzuk tovább. Az István úgy gondolta, hogy megszűnt a munkahelye, így neki jár a végkielégítés és ezt választotta. Január 1-től itt dolgozik, mi jogfolytonosként tekintettünk rá, kapta a munkabérét. Elvégezte a munkáját, viszont az új munkaszerződést nem írta alá és most ezért kellett így jogilag ezt rendezni. Egyrészt ő kérte azt, hogy neki december 31-el a végkielégítését rendezzük és a január-február hónapra egy határozott idejű munkaszerződést kössünk. A végkielégítése: 3 és 5 év közötti időszakot töltött itt az István, erre 1 hónap végkielégítés jár. Azon felül amiatt, hogy közel van a nyugdíjkorhatárhoz, a jogszabály 4 hónap végkielégítést ír elő és egy más jogszabályi hivatkozás még 18 napot. Ez 4 M Ft-os összeget tesz ki. A januári hónapot már kifizettük, a februári hónapot pedig majd márciusban kapja meg és márciusban kell a többi juttatását kifizetnünk. Van-e kérdés esetleg?

Sajtos József Tibor képviselő

Nekem észrevételeim lennének. Istvánnak ki volt a munkáltatója?

Horváth Sándor polgármester

Dec 31-ig? Az önkormányzat, azon belül én.

Sajtos József Tibor képviselő

A munkáltatónak a kötelessége, mint ahogy itt van a második sorban, hogy X határozatban okiratszámmal, megszüntető okirattal jogutód nélkül szüntette meg. Ha jogutód nélkül szünteti meg az intézményt, akkor ennek van olyan velejárója, hogy a munkáltatónak rendezni kell a dolgozó munkaviszonyát, mielőtt megszűnik. Tájékoztatni kell őket a sorsukról, nyilatkoztatni kell őket, hogy az új rendszerben, megadott feltételekkel vállalják-e a tovább foglalkoztatást vagy sem. Ez megtörtént?

Horváth Sándor polgármester

Tájékoztatva lett.

Sajtos József Tibor képviselő

Írásban?

Horváth Sándor polgármester

Igen, írásban.

Sajtos József Tibor képviselő

Nyilatkozat?

Horváth Sándor polgármester

Nincs. Mert mi jogfolytonosként vettük.

Horváth Károly jegyző

Az intézmény jogutód nélkül megszűnt, vagyoni jogutódja az önkormányzat. Viszont maga a foglalkoztatás az okirat szerint jogfolytonosságot takar.

Sajtos József Tibor képviselő

Ugyanez volt 2012-ben emlékezz rá, mégis végig kellett ezt csinálni lépésről-lépésre, amikor 2014-ben Hatvantól leváltunk ugyanezt végig kellett csinálni lépésről-lépésre, ugyanezt amikor Sárosddal társultunk Sárosddal megszűnt és amikor a Kjt. alól egy jogszabályi változással kivontak bennünket. Mindegyik alkalommal ezt meg kellett csinálni előre és nem utólagosan. A munkavállaló részére a munkaszerződés tervezet átadása megtörtént. A munkaszerződés tervezetét az intézmény megszűnése előtt kell átadni és az alapján is le kell nyilatkoztatni a dolgozót. Pont ez az, amit írtam, lendületből történt a dolog és hiába volt itt az ügyvédnő. Az Anna szerintem most próbálja menteni a menthetőt, több lépés kimaradt. Én úgy gondolom, hogy a munkáltató és a munkavállaló közötti dokumentumról van szó, mivel a munkáltató megbízást kapott erre a feladatra, így nekünk a testületnek maximum tájékoztatás ez, de mi erről feleslegesen szavaznánk, mert munkáltatói döntés történt.

Horváth Károly jegyző

Kjt jogviszony alakult át. Kjt szerint, a munkáltatói jogokat képviselő-testület az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja, a munkáltató az a Képviselő-testület.

Sajtos József Tibor képviselő

Igen itt a munkáltatóval kapcsolatban van még egy érdekes írás. A munkáltató elnevezése időközben Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár elnevezésre módosult. Ez hülyeség.

Horváth Sándor polgármester

Az eleje az egy tényközlés. Le van írva, hogy mi történt.

Sajtos József Tibor képviselő

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár nem munkáltató!

Horváth Sándor polgármester

De és a Képviselő-testület volt a munkáltatói jogkör gyakorlója, én írtam alá.

Horváth Károly jegyző

A Kincstári rendszerben ő a Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtárnál szerepelt.

Sajtos József Tibor képviselő

Akkor ez megint egy olyan dolog, ami nagy faramuci ebben a Kincstári rendszerben, mert a munkáltató nem maga az intézmény. Mert itt az intézmény neve változott meg, nem a munkáltató neve.

Horváth Sándor polgármester

Igen, de mégis a rendszer így kezeli. Ezt a két ügyvéd lezongorázta egymás között, elfogadták.

Sajtos József Tibor képviselő

A bérre visszatérve. Amikor itt októberben beszéltünk róla, akkor kérdeztem a pénzügyi megtakarítást. Erre polgármester úr azt válaszolta, hogy a Pista alapbére 348.800. 264.000 Ft a keresetkiegészítés, ami biztos, hogy el lesz tőle véve és akkor egy ember béréért két embert fogunk tudni alkalmazni. Én akkor azt mondtam, hogy rendben van, de akkor én ennél a pénznél többet nem fogok megszavazni a két ember bérére. Ennyi pénzért két embert biztos, hogy nem veszünk fel. És amikor kérdeztem, hogy mi a megtakarítás, akkor mondtad, hogy a 25.000 Ft vezetői pótlék. Tehát ezek részemről felvetődő kérdések, de én még most is azt mondom, hogy ez egy tájékoztatás, erről nekünk szavaznunk nem kell. Ezt a munkáltató a munkavállalóval rendezte, intézte, viselve a munkáltatói jogokkal járó dolgokat, következményeket. Ez nem testületi jogkör.

Horváth Károly jegyző

Pontosan azért van itt, mert a Képviselő-testület a munkáltatója neki.

Sajtos József Tibor képviselő

De a munkáltatói jogokat, akik képviselik.

Horváth Károly jegyző

A Kjt-ben ott van, hogy a munkáltatói jogokat a képviselő-testület hatáskörében vannak ez a kinevezés és a felmentés. Egyéb munkáltatói jogok, napi operatív dolgok a polgármester hatásköre.

Sajtos József Tibor képviselő

Akkor viszont ott tartunk, hogy a Képviselő-testület nem járt el jogszabály szerint az intézmény megszüntetésével kapcsolatban. Csak volt az az 5 perces tájékoztatás és szavazás. És ez az, amit rendbe kéne tenni, mert taposóaknaként alattunk van.

Horváth Sándor polgármester

Ezt én köszönöm és el is fogadom a segítségedet. De most tovább kell lépünk.

Sajtos József Tibor képviselő

Az, hogy ezt a dokumentumot most megkaptuk ebben én továbblépést nem látok egyelőre.

Horváth Sándor polgármester

Nekünk el kell varrni a szálakat. Az István nem fogadta el a jogfolytonos munkaviszonyt, ő kérte ezt, hogy legyen végkielégítés, megszűnt a munkaviszonya.

Horváth Károly jegyző

Most pedig szerződés nélkül dolgozik.

Horváth Sándor polgármester

Jogfolytonosan foglalkoztattuk tovább, többször kértük jöjjön át, az ő igényének megfelelően módosítottuk a szerződés tervezetét, de nem fogadta el.

Sajtos József Tibor képviselő

Te magad mondtad, hogy el fogod tőle venni azt a pénzt. Hol volt a garancia arra, hogy ez neki megmarad?

Horváth Sándor polgármester

Sehol.

Sajtos József Tibor képviselő

És akkor hogyan vártad el, hogy írja alá, mikor majdnem felére csökkented a fizetését. És akkor itt te saját hatáskörben jártál el, amúgy meg a testület felel a megszüntetésért meg a felvételért. Nem gondolod, hogy ez sántít?

Horváth Sándor polgármester

Nem!

Sajtos József Tibor képviselő

Én úgy látom, hogy ez rettenetesen sántít.

Kajos Istvánné alpolgármester

Én azt nem értettem, hogy nem írta alá a munkaszerződést, de bejárt dolgozni. Akkor ez most mi volt?

Horváth Sándor polgármester

Ezt megbeszélte a két ügyvéd, fogadjuk el

Horváth Péter képviselő

Betartotta, ami rá vonatkozik úgy jött dolgozni, nem?

Sajtos József Tibor képviselő

Átvették tőle a Művelődési Házat? Megszűnt jogutód nélkül. Megtörtént a leltározás? Ha jogutód nélkül megszűnik, akkor le kell zárni azt a szakaszt. Megtörtént?

Horváth Sándor polgármester

Majd most.

Sajtos József Tibor képviselő

Hogyan történik meg utólag, amikor jogszabály előírja, hogy előtte meg kell tenni.

Horváth Sándor polgármester

Jó. akkor szavazásra bocsátom a javaslatokat. Aki a I. határozati javaslattal egyetért kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,

0 nem szavazattal,

3 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata

Képviselő-testületének

24/2025.(II.12.) határozata

A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár Megszüntető Okiratának módosítása

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár SER/3282-1/2024. okiratszámú Megszüntető Okiratát módosítja: a 3.2. pontból „A költségvetés szerv 1 fő munkavállalója tekintetében Seregélyes Nagyközség Önkormányzata munkáltatói jogutódnak minősül” mondat hatályát veszti.

A Képviselő-testület ezen döntése alapján a SER/290-4/2025. „Értesítés munkáltatói jogutódlásról” munkáltatói intézkedés visszavonása szükséges, melyre nézve a polgármester részére felhatalmazást ad.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2025. március 1.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
3 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

Horváth Sándor polgármester

Jó. akkor szavazásra bocsátom a javaslatokat. Aki a II. határozati javaslattal egyetért kérem, ezt a szándékát kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 7 fő döntéshozatalban való részvételével:

4 igen szavazattal,
0 nem szavazattal,
3 tartózkodással

a következő határozatot hozta:

**Seregélyes Nagyközség Önkormányzata
Képviselő-testületének
25/2025.(II.12.) határozata**

**A Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár munkáltató megszűnéséhez kapcsolódó
döntések.**

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 2024. december 31.-napján megszűnt Seregélyesi Művelődési Ház és Könyvtár helyi önkormányzati költségvetési szerv – volt Munkáltató – vagyoni jogutódja, Skoda István 2024. december 31.-én fennállt munkaviszonya megszűnéséhez kapcsolódóan a volt munkaszerződése 14. pontjában s a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglalt jogcímen a személyét illető juttatások megfizetését vállalja, melynek költségelőirányzatát a 2025. évi költségvetésben biztosítja.

1. A Képviselő-testület Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, mint vagyoni jogutód s úgy is mint 2025. január 1.-napjától munkáltató, másrésztől Skoda István, mint munkavállaló között a Seregélyesi Művelődési Ház, mint Munkáltató megszűnéséhez kapcsolódó juttatások megfizetéséről, továbbá új munkaviszony rendezéséről szóló Megállapodást az előterjesztés 1. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület Seregélyes Nagyközség Önkormányzata, mint munkáltató és Skoda István, mint munkavállaló közötti 2025. január 1.-napjától – 2025. február 28.-napjáig határozott időtartamra szóló munkaszerződést az előterjesztés 2. mellékletében foglalt tartalommal munkáltatói jogkörében eljárva elfogadja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pontban megjelölt okiratok aláírására, továbbá felkéri valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Határidő: 2025. március 5.

4. A Képviselő-testület dönt arról, hogy az Önkormányzat által közvetlenül ellátott, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény – Kultv. – 76. § (2) bekezdés szerinti kötelező közművelődési alapszolgáltatási feladatokat s annak folyamatos hozzáférését biztosító közösségi szintér működtetését biztosító munkakört pályázat útján kívánja betölteni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázati felhívás előkészítésére.

Felelős: Horváth Sándor - polgármester

Horváth Károly - jegyző

Határidő: 2025. március 31.

23. Napirendi pont tárgyalása:

Egyebek - Tájékoztatók

Horváth Sándor polgármester

- Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (2) bekezdésében foglalt jogkörömben és annak előírása alapján akadályoztatásom, illetve távollétem esetére, általános helyettesemnek Kajos Istvánné alpolgármestert bízam meg.
- Képviselő-i képzésre felhívni a figyelmet. Eddig: Bödő István; Horváth Attila; Paudits Béla teljesítette. A Fejér Vármegyei Kormányhivatal folyamatosan küldi a részvételi adatokat. Kérek mindenkit, hogy ahogy az idő engedi a képzést végezzétek el.
- Szőlőhegyi kutyák ügye: az elmúlt két hétben több helyre betörtek, több állat elpusztult. Az úriembert felszólítottam. Bizonyítani nem tudjuk, hogy az ő kutyái tépték szét a jószágokat. A rendőrséget értesítettem, vettek fel jegyzőkönyvet. Most megkötve tartja a kutyákat, ellenőrizzük folyamatosan.
- A régi óvoda mellett elkészült az üzletközpont és segítséget kérnek tőlünk, mert kevés áramot kaptak. A Felföldi Tamásék kibérelnék a büfét és az óvodából szeretnének áramot kérni almérőn keresztül, hogy tudjon működni ez a vállalkozás. Én a magam részéről ezt támogatnám. Reméljük hamar elkészül a park rész és a fedett árok is és akkor lesz egy szép településközpontunk. Több lakó jelezte egyébként, hogy kértek fejlesztést ebből az utcából áramra és az E.on ettől elzárkózik, majd 2026 év elején enged. Én is felhívtam az E.ont, nekem is ezt a tájékoztatást adták.

Sajtos József Tibor képviselő

Áramot adhatunk el?

Horváth Sándor polgármester

Nem, terembérléssel tudnánk ezt megoldani.

Sajtos József Tibor képviselő

Azt támogatom, hogy segítsünk, de ebben a faluban nincs olyan ember, akit mindenki szeretne. Az üres ház fogyasztása növekedne. Megkérdezem az E.ont, hogy arra az időszakra, hogy az óvodánál csökkentse az ampert és ide betegyék.

Horváth Sándor polgármester

Rendben, az E-onnál utánanézek.

Sajtos József Tibor képviselő

Ha most átalakult a Művelődési Ház, könyvtár az Érték-Tár-Házat nem lett volna jó hozzácsatolni? Mert csak úgy van magában.

Horváth Károly jegyző

Annyira vegyes használatú ez az ingatlan most már. Valahogy ki kellene találni, hogyan szedhetjük szét, jó lenne a használatot és a közműveket rendbe tenni, de így hogy mindenn oda van vállalva, nem lehet.

Sajtos József Tibor képviselő

Az ős folyamán szóba került, hogy a Szabó Csaba kap egy felhatalmazást a Kincstárhoz.

Horváth Sándor polgármester

Azt mondta, hogy küld egy mintát. Közben kaptam egy tájékoztatást a Kormányhivataltól, holnap elküldöm nektek.

Sajtos József Tibor képviselő

Javasolni fogom írásban is, hogy a havi testületi ülések nem lennének rosszak.

Mondok három témát, amit szeretnék a testület elé hozni és április 28-án már későn van. 14-15 éve rendeztük a Tájházat. Nem akartuk mi elvenni senkitől, egyszerűen csak egy olyan megállapodást szerettünk volna, hogy x időre ott lehetünk, használhatjuk, rendezhetjük a dolgokat. Ha pénzt forgatunk be valahova, papírnak kell lenni, hogy milyen jogon.

A tó környéke: az egész tavat mi pályáztuk meg, mi rendeztük el. Amikor megnyertük a pályázatot, akkor lépett képbe az önkormányzat. Az utóbbi 5-6 évben mi rendezzük a tavat, a vizet. Ehhez is annyit kértem, hogy kössünk egy megállapodást, hogy csinálhatjuk. Megy ki rá pénzünk ahhoz, hogy rendesen nézzen ki. A Lajosék nem győztek rá.

Az Erdei Iskolának 2015 óta nem volt beszámolója. Azért, mert első évben csináltuk a Pál utcai fiúkat, a második évben a Ludas Matyit. A Ludas Matyihoz kaptuk azt a felajánlást, hogy volt valami Uniós pályázat, 7 M Ft és az önkormányzat ezzel beszállt annak a megrendezésébe. A szerződést akkor a tiszteletdíjak kifizetésére az önkormányzat kötötte meg. Ott történt félrelépés. A pályázatban úgy szerepelt, hogy 80% előfinanszírozás 20% utófinanszírozás. A szerződéskötésben nem szerepelt ez, hanem az szerepelt, hogy egy összegben a kifizetés. Akkor az önkormányzat nem tudta ezeket az összegeket egyben kifizetni, csak 80%-ot és érkezett egy olyan kérés felénk, hogy a 20%-ot rendezzük el, hogy a fellépők megkapják a bérüket. Ezt mi elrendeztük, de papíron nem történt meg ennek az elrendezése sem akkor, sem utána. Az akkori könyvelőnk a problémát felénk nem jelezte és két évvel később, amikor váltottunk, akkor derült ki a dolog, hogy nincsenek meg a beszámolók. Azért, mert a kifizetéseket papírral nem tudjuk alátámasztani és onnantól kezdve görgettük ezt szépen magunk előtt. Most már 2016-ra, 2017-re sikerült megcsinálni, de gyakorlatilag emiatt akadt el. Az Erdei Iskolára nincs megállapodásunk, viszont, ha nincs róla papírunk, milyen jogcímen fizetünk oda bármit? Jelenleg 17 megrendelő van, aki kérte a szolgáltatást, nem tudok nekik mit mondani. Az, hogy kifizettük azt a 20%-ot minket a pályázatoktól elvágott. Arra is valamit ki kellene találni. 27 éve csináljuk, azóta oda pályázatból közel 200 M Ft-ot beépítettünk.

Horváth Károly jegyző

Azt senki nem vitatja, hogy az Erdei Iskolát, kvázi az Alapítvány hozta létre.

Az ülésekre reagálva, van egy munkaterv, ami a határidős feladatokhoz igazodik. Lehet soron kívüli ülést is tartani, ha kell. Nagyon rossz példa volt korábban a képviselő-testületi üléseken a parttalan beszélgetések., Ez csak időhúzás, döntés a végén nincs. Beszélgettek egy jót, és akkor mi van? Nem történik semmi, a beszélgetés senkit nem kötelez semmire.

Sajtos József Tibor képviselő

Ezért szeretném napirendre hozni, hogy valahogyan találjunk rá hivatalos megoldást, azért, hogy tudjunk lépni. Így a mi gyerekeinket sem tudjuk kivinni.

Horváth Károly jegyző

Értem. A tónál nem tudom, mi volt a helyzet.

Sajtos József Tibor képviselő

Nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében egyházi jogi személyek térítésmentesen bérelhetik.

Horváth Károly jegyző

A Tájháznál te mondtad, hogy utánanézel, hogyan lehet hasznosítani.

Sajtos József Tibor képviselő

Jászkiséren működik úgy, hogy önkormányzati tulajdon viszont a dolgot az iskola tanárai viszik. Mi nem akarjuk a vagyont, az épületet, a telket, csak azt, hogy legálisan működjön. Éves szinten párszázezer forintot beletettünk.

A tónál egy területkezelési megállapodás elég. Vágjuk a nádat, elvitettük a nádat. Amikor beleengedték a szennyvizet, azt is lekezeltük. De nálunk is szigorodnak a feltételek.

Kétszer készítettünk tervet a futópályára. Most tervezzük, hogy megcsináltatjuk újra, csökkentett szélességgel. Ezáltal csökkenne a költség is.

Tehát ezeket szeretném behozni, azért, hogy rendezzük.

Horváth Sándor polgármester

Mindegyikőnk azt mondta, hogy jól csináljátok, nem akarunk vele mást csinálni.

Horváth Károly jegyző

A jogi ügyletekhez kell valaki.

Sajtos József Tibor képviselő

Hozok ügyvédet, ha kell.

Horváth Péter képviselő.

Orvosi rendelő ügyében lépni kellene, sokallani fogják a hatszoros a bérleti díjat.

Horváth Károly jegyző

Bérleti díj nincs. Nem is lehet. Korábban a vállalkozó orvosok és az önkormányzat egyeztek meg az egészségház rezsiköltségének a megosztásáról. Ha jól emlékszem akkor a javaslatot ők tették az arányokról és az lett elfogadva. Sajnos a rezsiköltségek nőnek.

Horváth Sándor polgármester

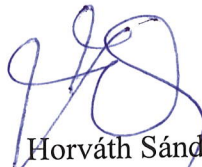
Korondon lezajlott a IX. Izig-vérig disznótor, meghívás alapján képviseltük Seregélyest. A szervezésért és a lebonyolításért külön köszönetet mondanék Ildikónak, Istvánnak, jegyző úrnak és Penzer Józsefnek. Az önkormányzati csapaton kívül volt egy kb 40 fős másik társaság,

amiben több Seregélyesi is volt, most ők is láthatták, hogy ez nem csak szórakozás, hanem kemény munka is. Kölsönösen segítettük egymást, köszönet nekik is.

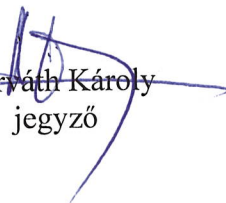
Több napirend, tájékoztató nem volt.

A polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést berekesztette.

k.m.f.


Horváth Sándor
polgármester




Horváth Károly
jegyző